

ANNEXES
au Cahier des Clauses Techniques Particulières

CURAGE – DÉSAMIANTAGE – DÉMOLITION

DÉCONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT CLOS COURTEL
11 RUE DU CLOS COURTEL
35700 RENNES

Bâtiment principal



Maître d'ouvrage :

CCI ILLE ET VILAINE
2 avenue de la Préfecture CS 64204
35042 RENNES CEDEX

Indice	Date	Nature des révisions	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
A	16/10/2026	Annexes au CCTP — curage, désamiantage, démolition	HMR	CAU	CAU



SOMMAIRE

1. ANNEXES 3

1.1 RAPPORT D'AUDIT TECHNIQUE 3

1.2 PLANS DE L'AUDIT TECHNIQUE 3

1.3 VUES AÉRIENNES, CARTES ANCIENNES ET PLANS DE SITUATION 11

1.4 PLANS DES RÉSEAUX 25

1.5 PHOTOGRAPHIES DU SITE 28

1. ANNEXES

1.1 RAPPORT D'AUDIT TECHNIQUE

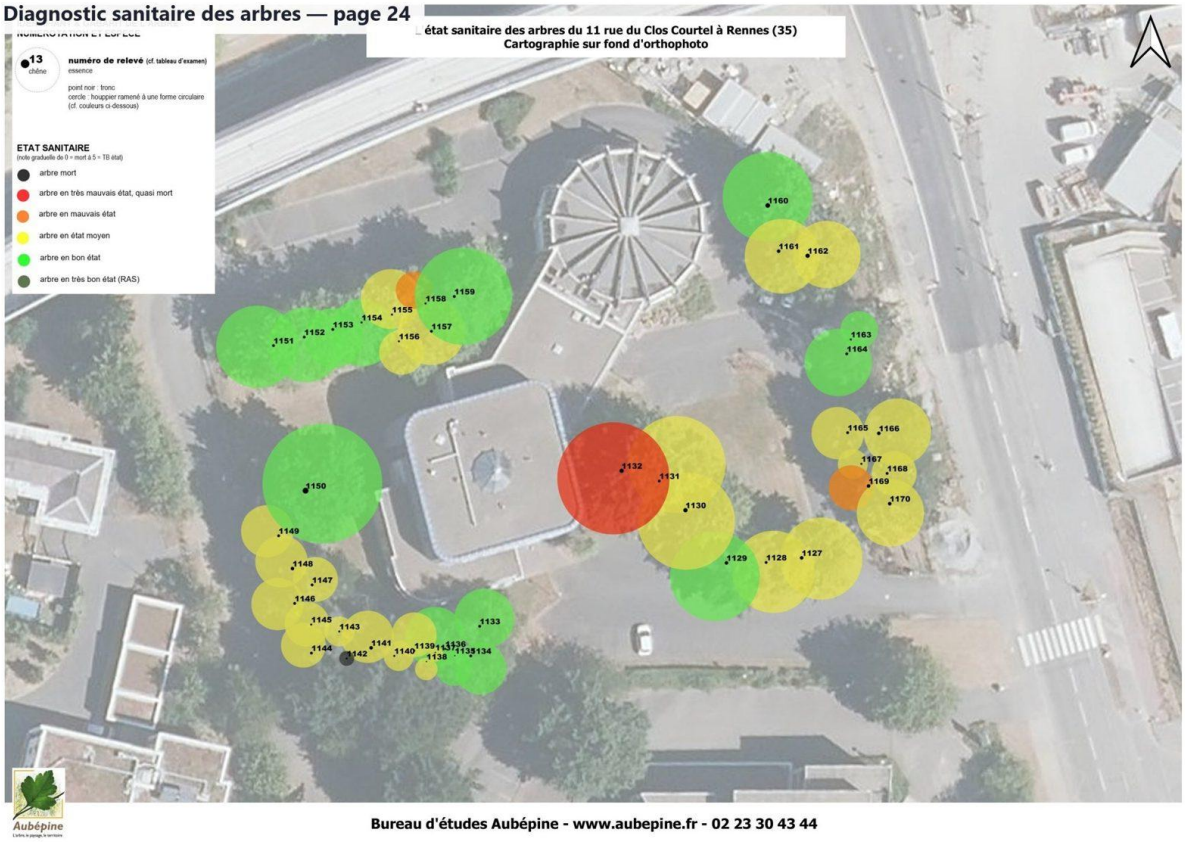
Le rapport d'audit technique (version V1b) est joint au dossier de consultation, comme le présent document d'annexes au CCTP : il décrit le site, les bâtiments, leur historique, les risques (Géorisques, anciens sites industriels) et les diagnostics. Les plans, cartes et photographies ci-après en sont extraits.

1.2 PLANS DE L'AUDIT TECHNIQUE

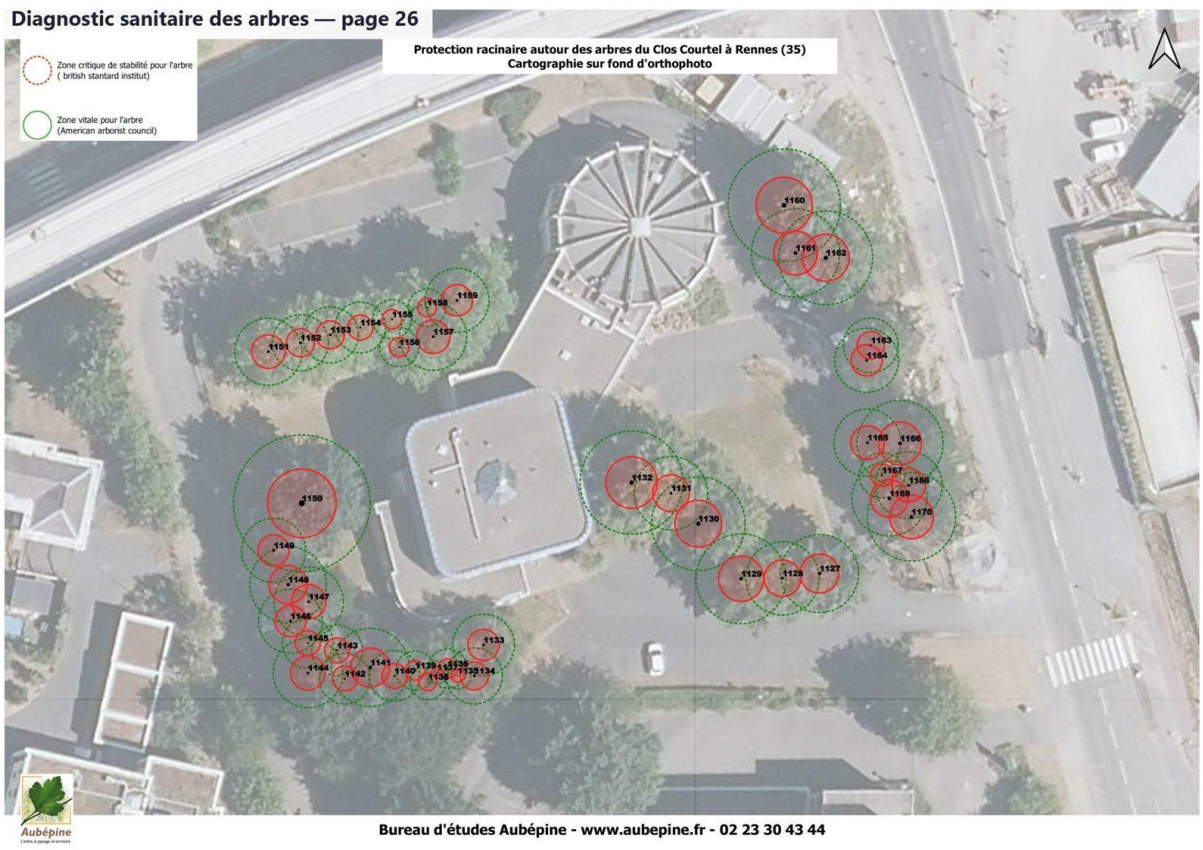


Relief : ombrage LiDAR HD et courbes de niveau — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Écarts de niveau relevés



Diagnostic sanitaire des arbres — page 24

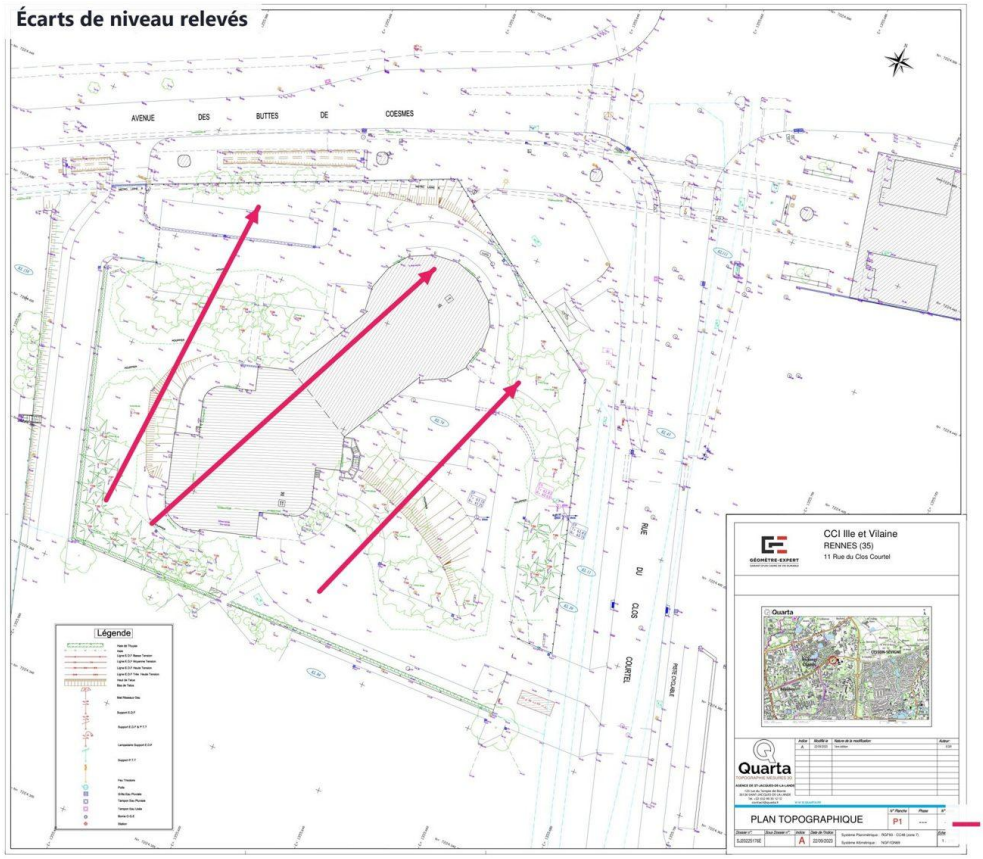


Diagnostic sanitaire des arbres — page 26

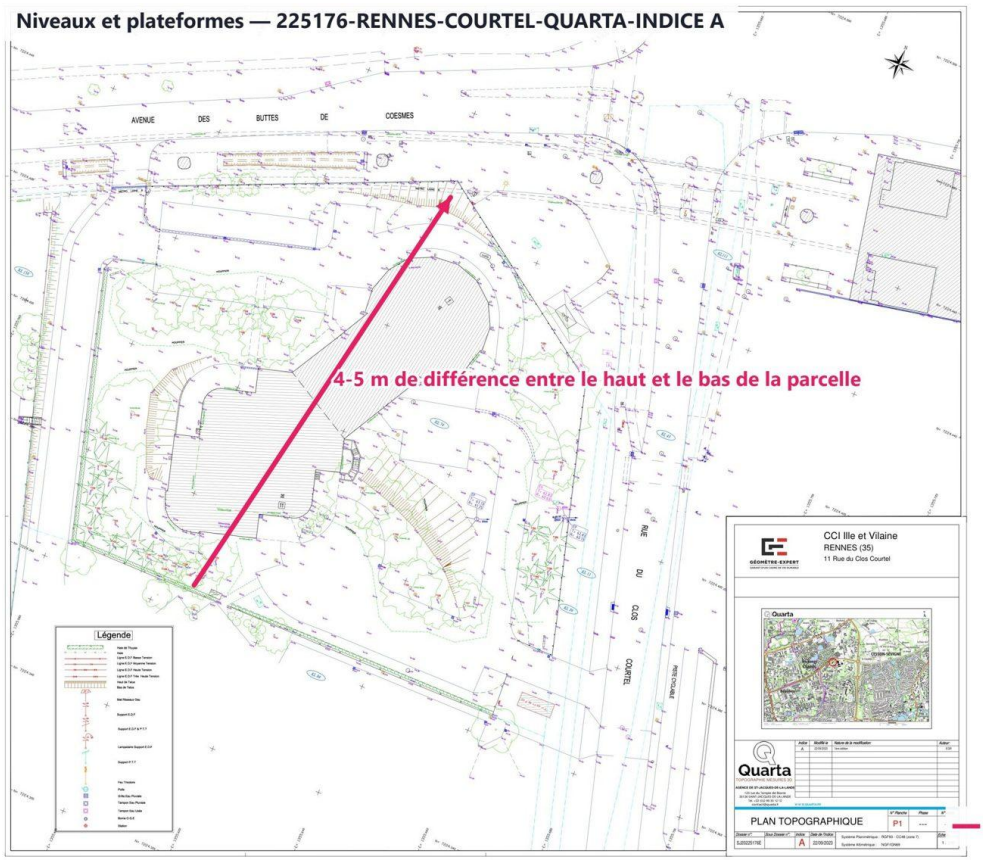


Plan IGN — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

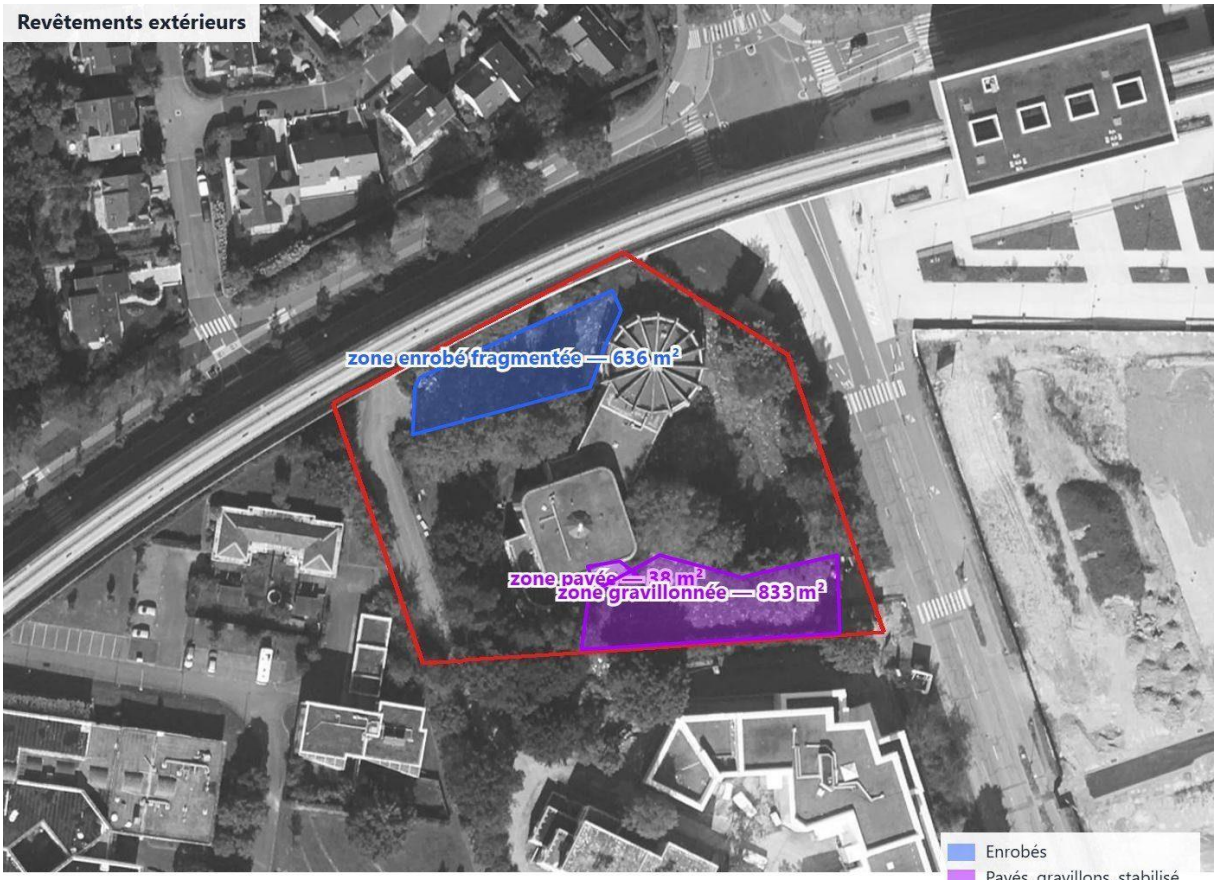
accès chantier



Écarts de niveau relevés



Niveaux et plateformes — 225176-RENNES-COURTEL-QUARTA-INDICE A



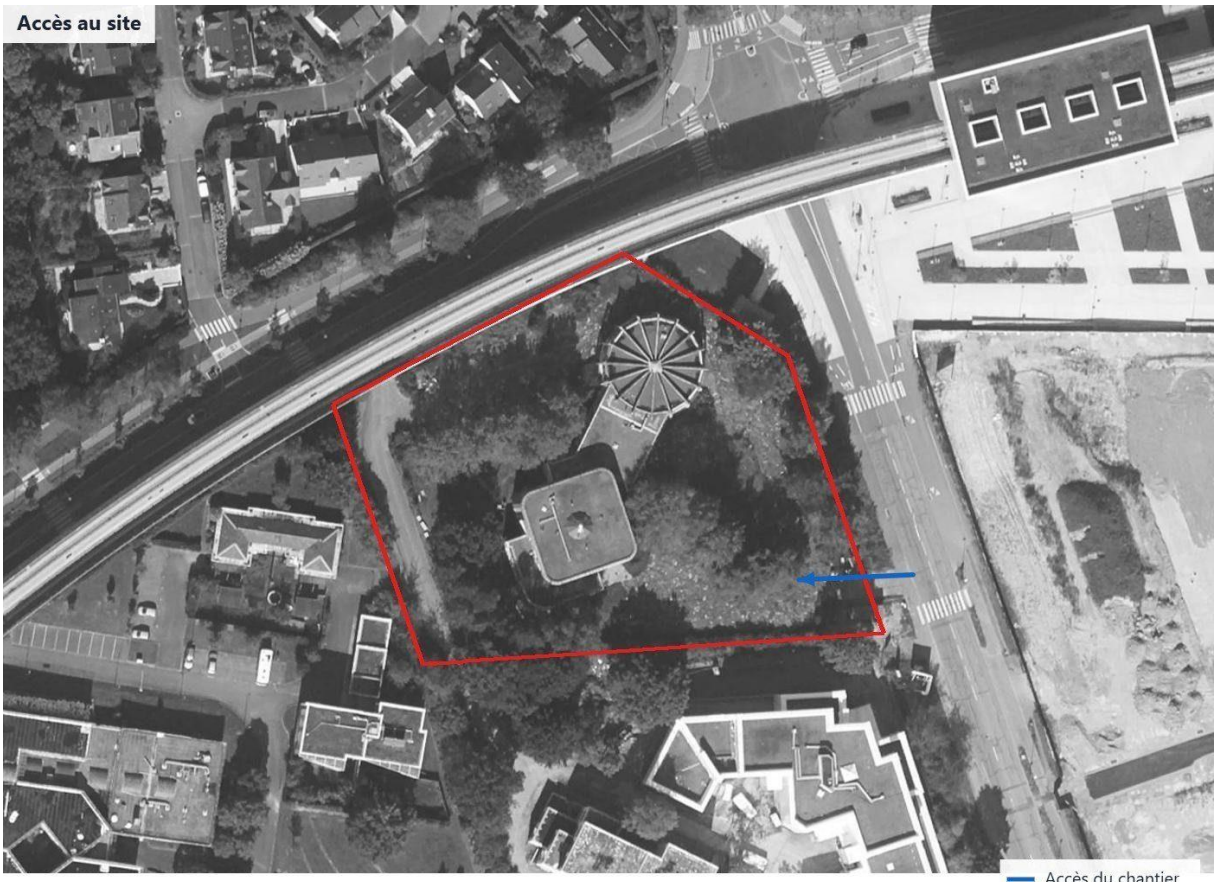
Vue aérienne — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Revêtements extérieurs



Vue aérienne — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Clôtures



Vue aérienne — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

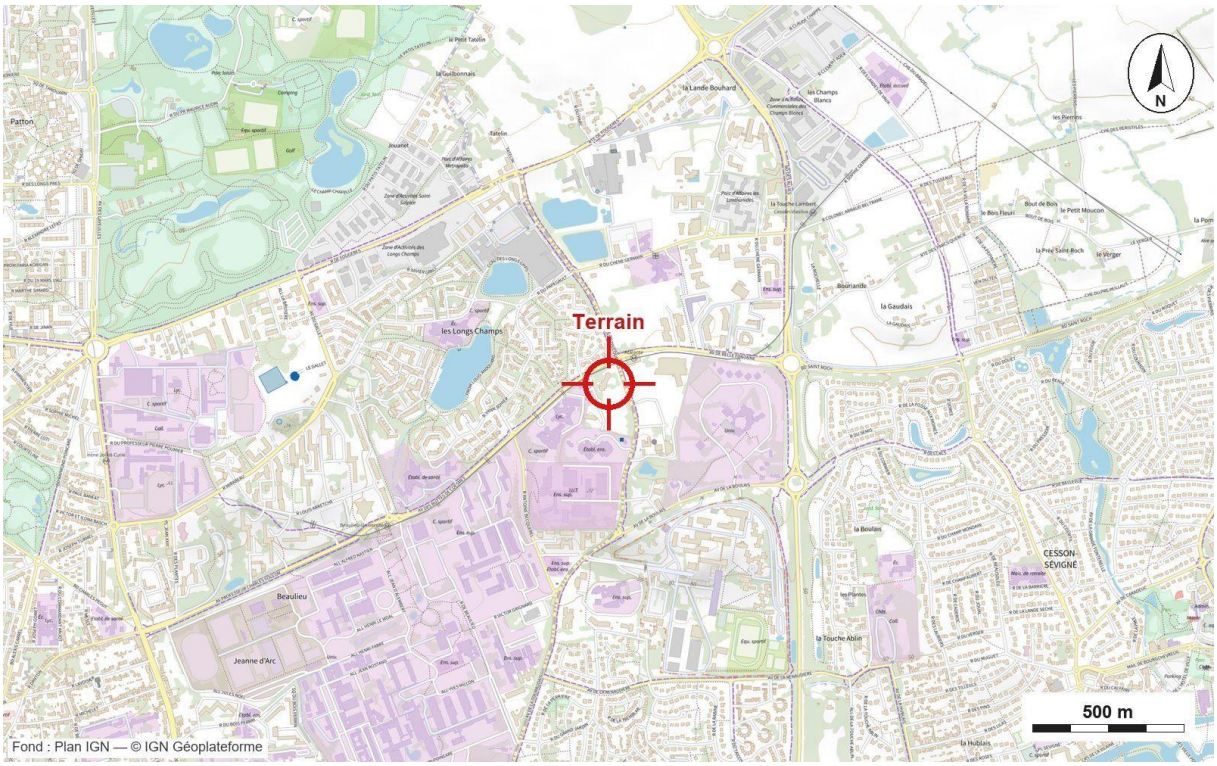
Accès au site



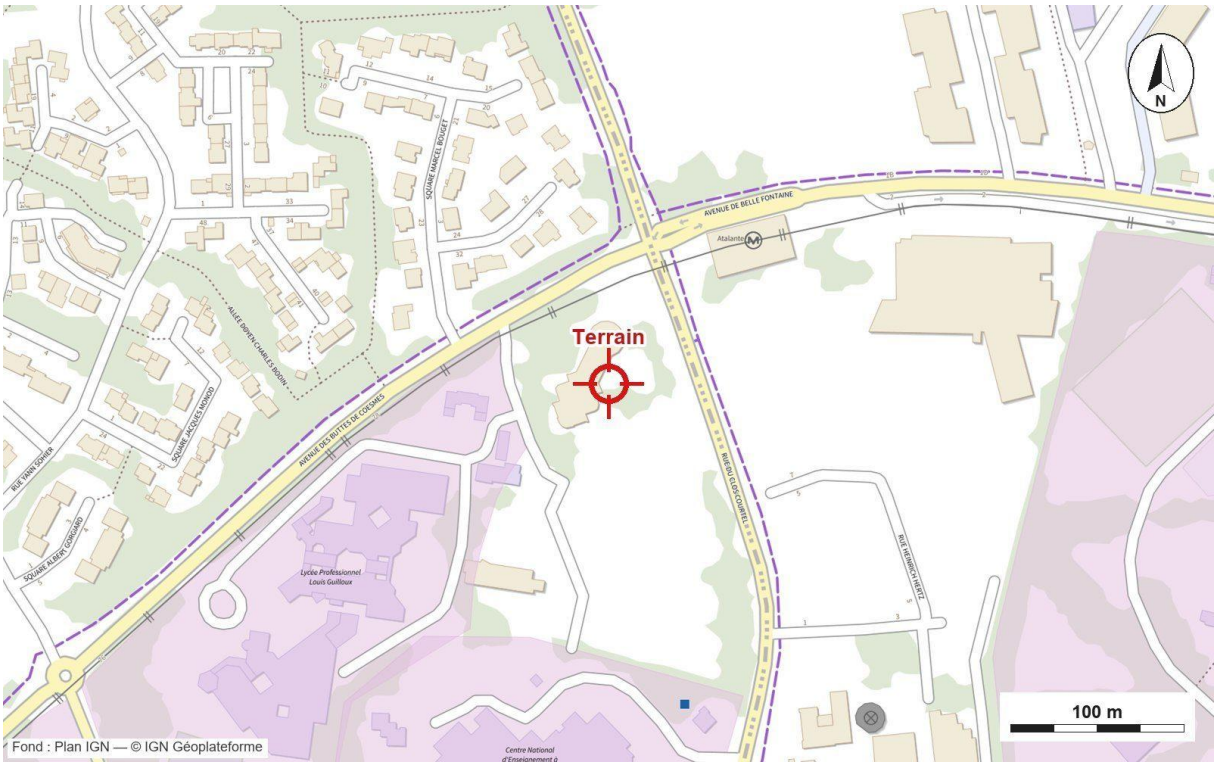
Vue aérienne et cadastre — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Ouvrages compris dans l'emprise

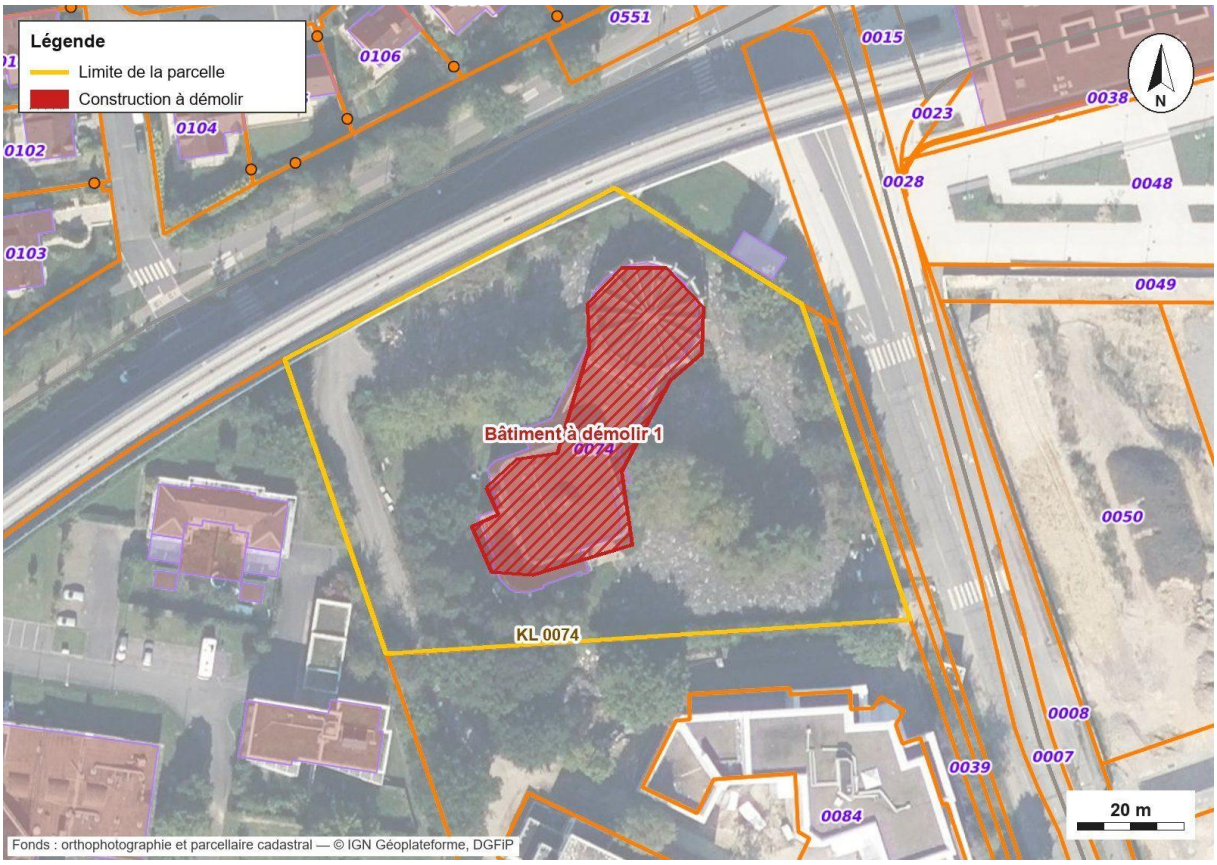
1.3 VUES AÉRIENNES, CARTES ANCIENNES ET PLANS DE SITUATION



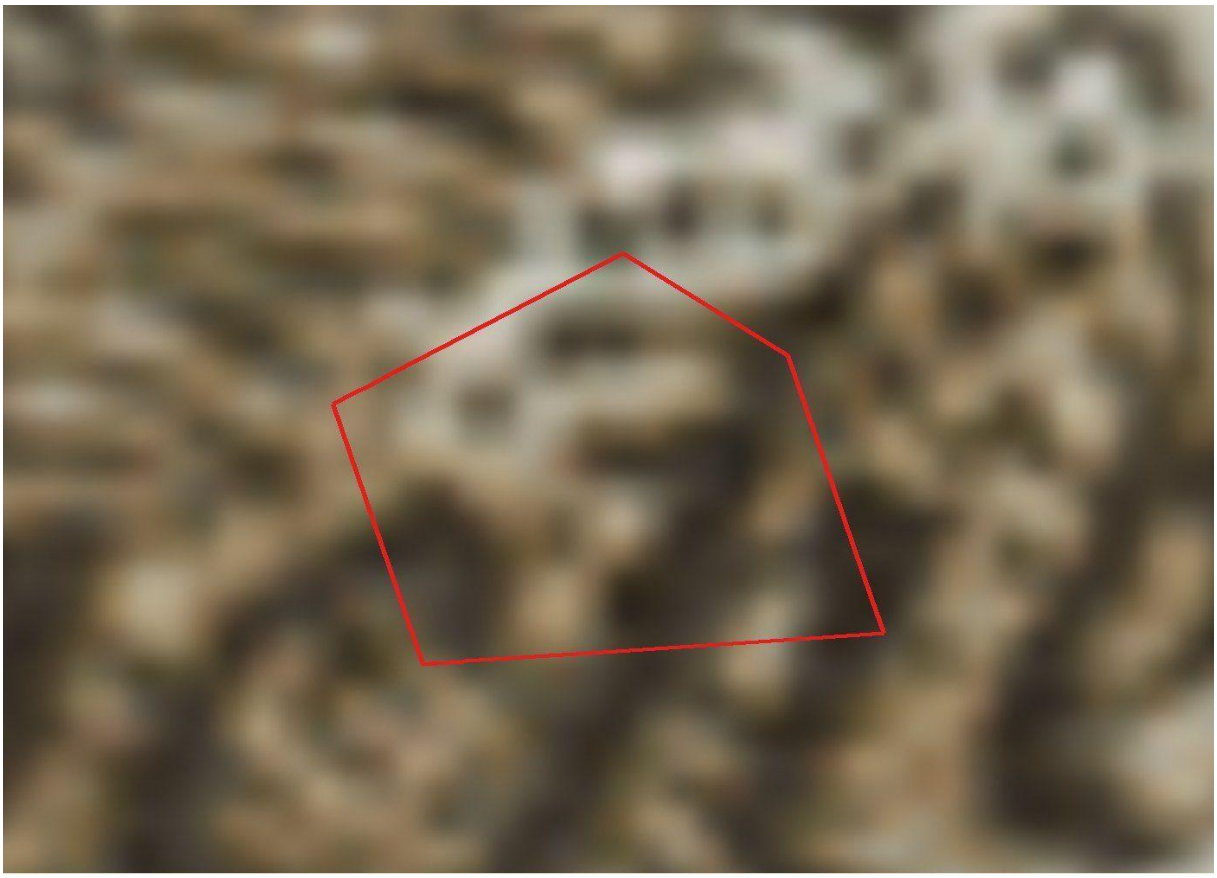
Plan de situation, éloigné



Plan de situation, rapproché



Plan de masse : bâtiments à démolir et conservés



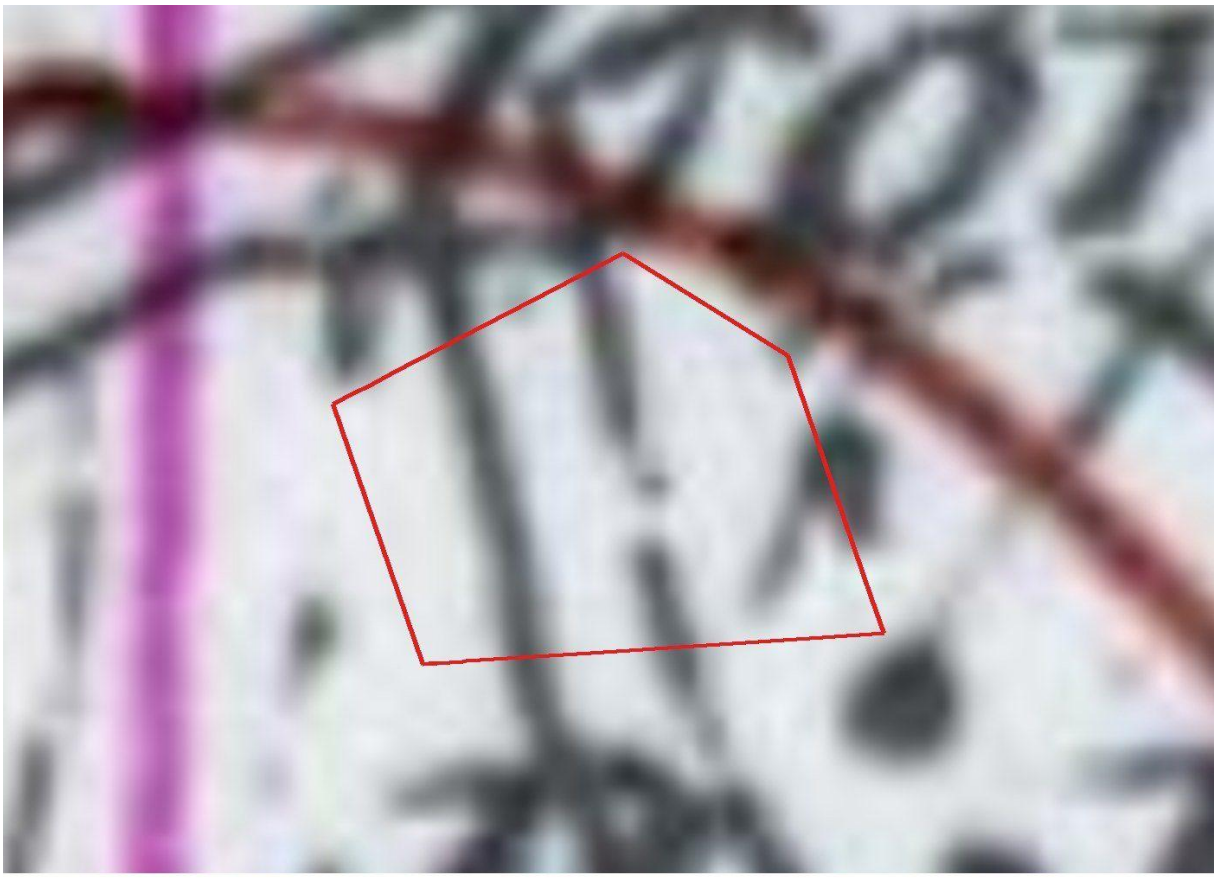
Carte de Cassini (XVIIIe siècle) — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Carte de Cassini (XVIIIe siècle)



Carte d'état-major (1820-1866) — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Carte d'état-major (1820-1866)



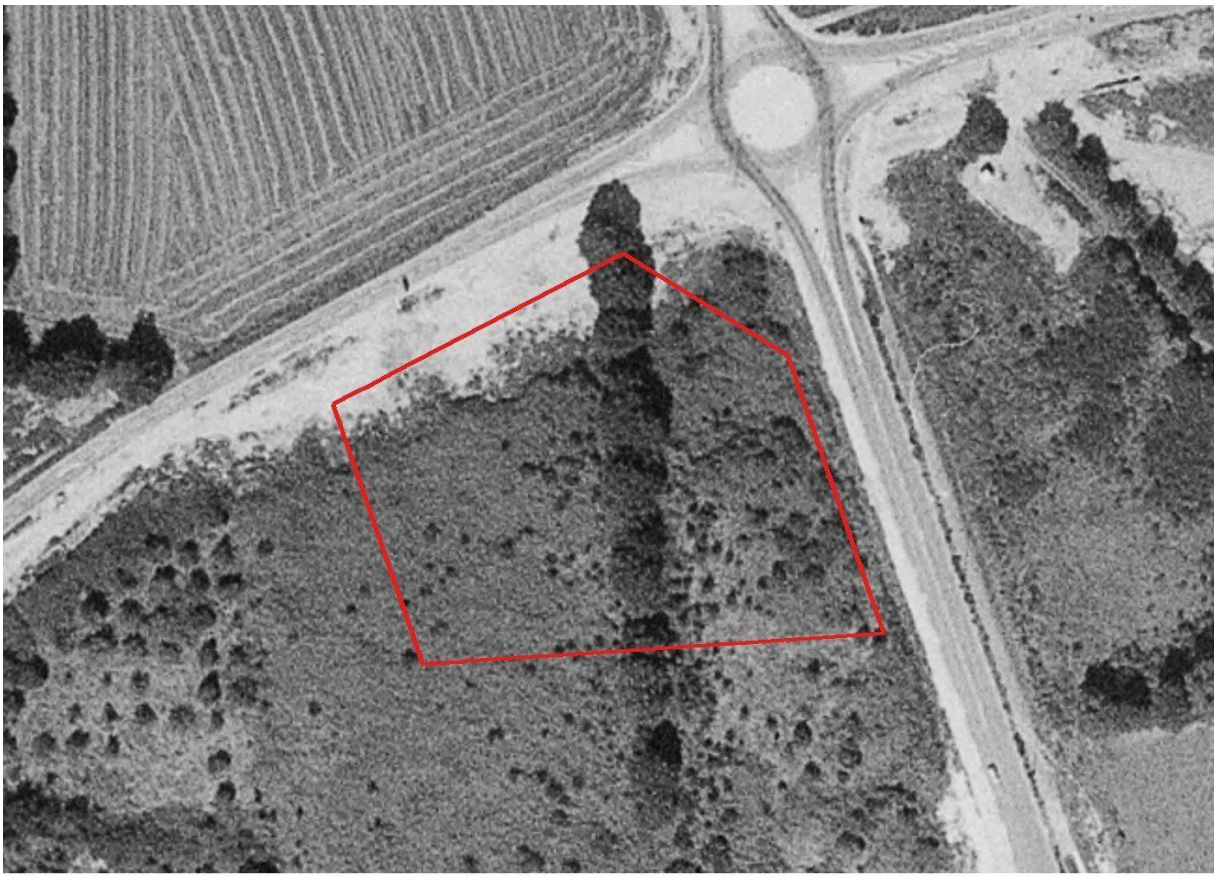
Carte au 1/50 000 de 1950 — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Carte au 1/50 000 de 1950



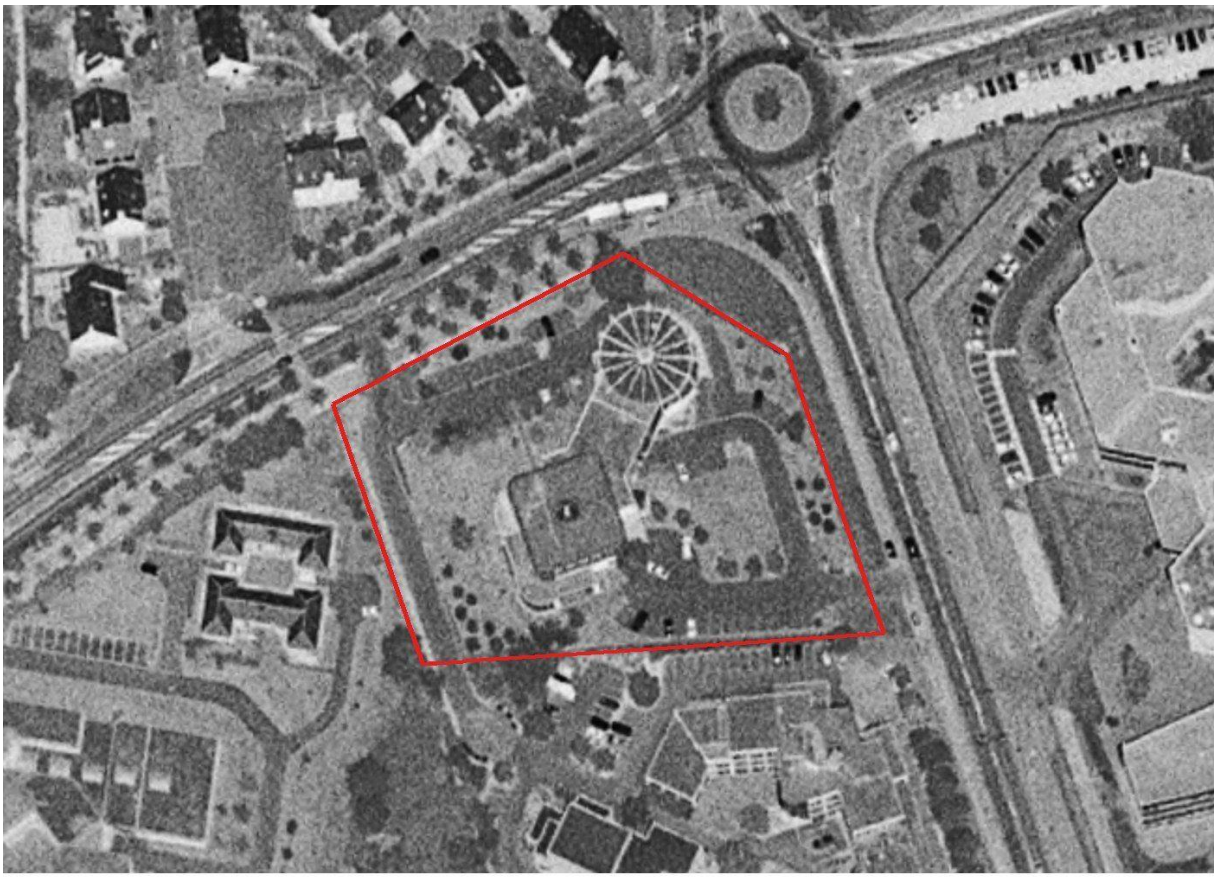
Vue aérienne 1950-1965 — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Vue aérienne 1950-1965



Vue aérienne 1965-1980 — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Vue aérienne 1965-1980



Vue aérienne 1980-1995 — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Vue aérienne 1980-1995



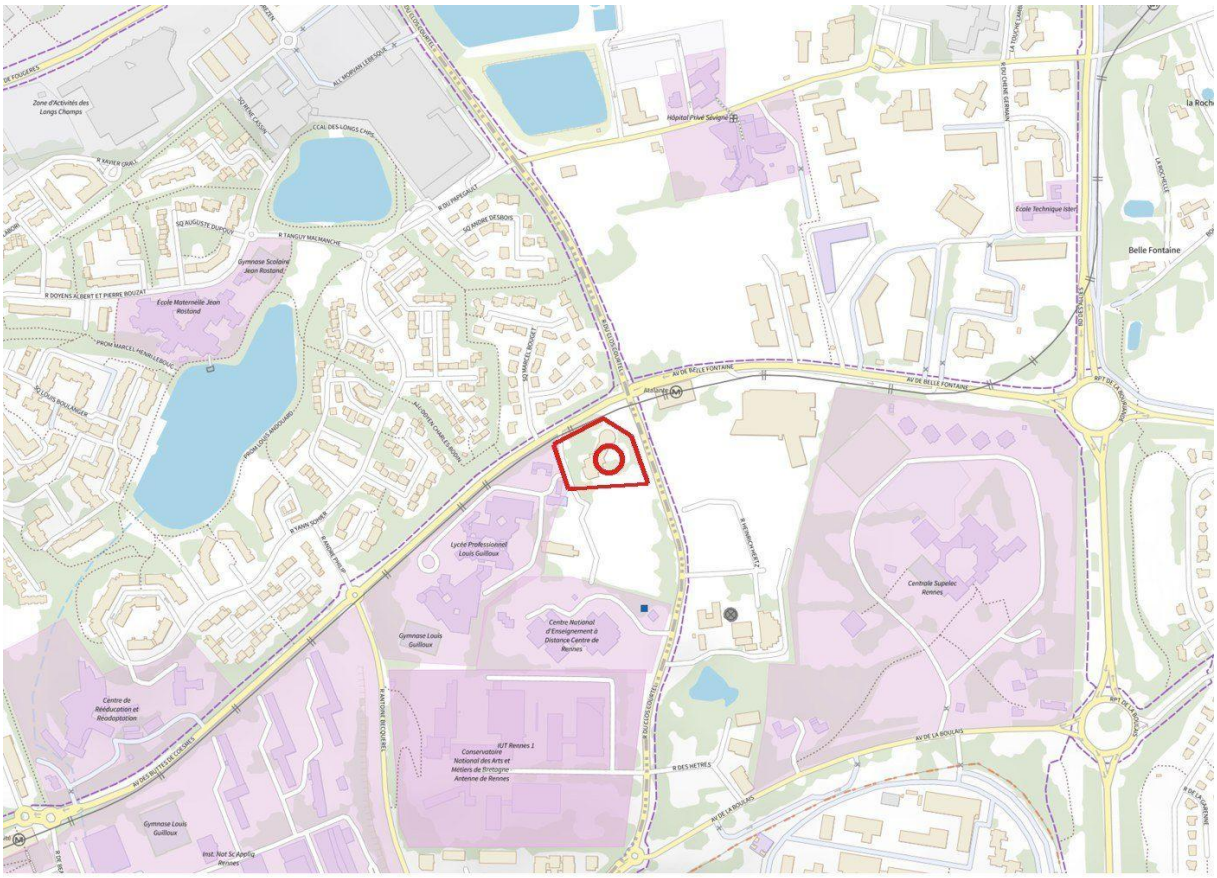
Vue aérienne actuelle — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Vue aérienne actuelle



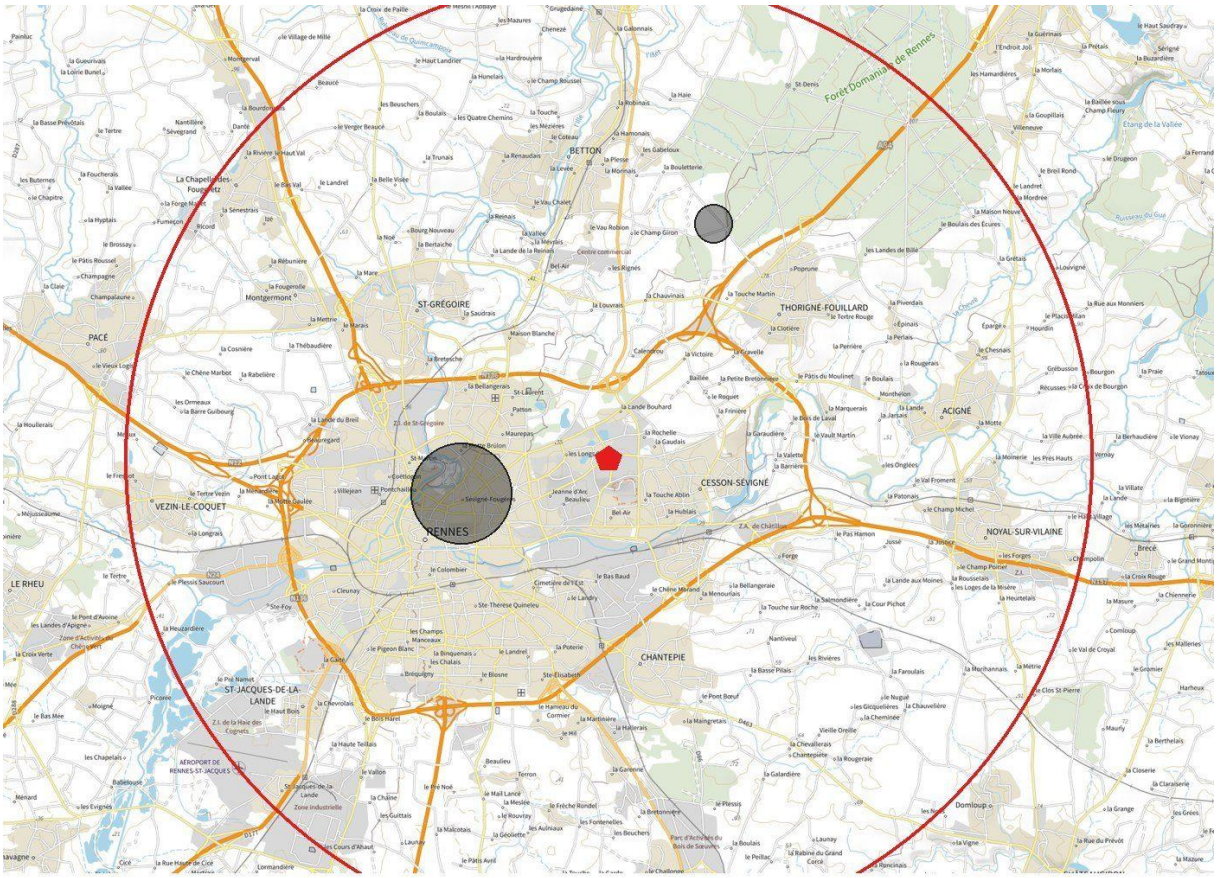
Relief : ombrage LiDAR HD et courbes de niveau — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Relief du terrain



Voisinage : plan IGN, environ 1,5 km autour du site — source : IGN, Géoplateforme — parcelle en rouge

Voisinage du site



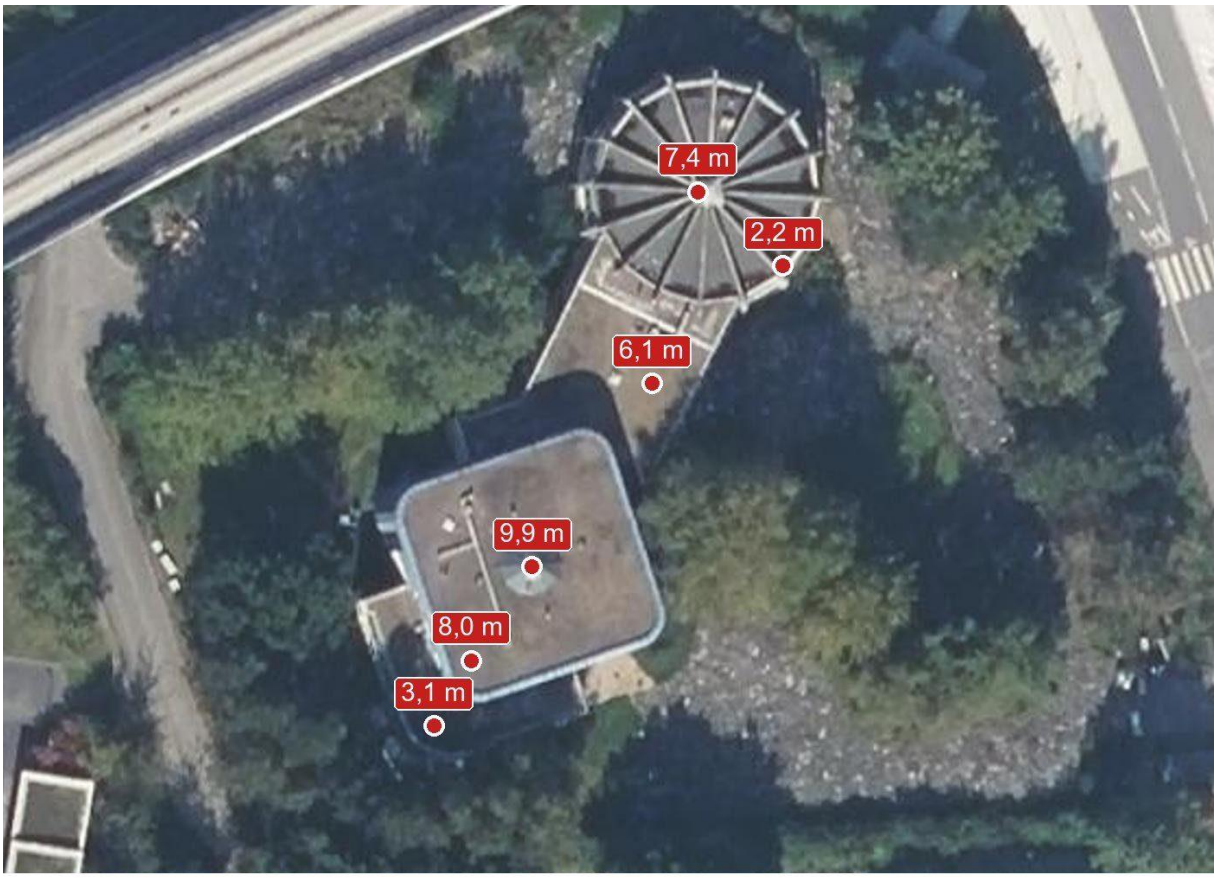
Bombardements 1939-1945 (base THOR) : cibles en noir, site en rouge, cercle de 10 km — source : IGN, Géoplateforme

Bombardements de 1939-1945



Géorisques : anciens sites industriels (CASIAS, pastilles numérotées) et installations classées (ICPE, carrés lettrés) ; site

Anciens sites industriels et installations classées



Bâtiment principal — hauteurs mesurées — relevé LiDAR HD — source : IGN, Géoplateforme

Bâtiment principal — hauteurs mesurées

1.4 PLANS DES RÉSEAUX

DT n° 20260924004547T6M - GRDF - Direction Réseaux Centre-Ouest
Étude INAXE du 30/09/2026

GRDF

Code INSEE: 35051; 35238
Date d'impression: 24/09/2026
Nombre de pages: 16

Ce plan représente l'assemblage des plans de précision ci-après.
Il ne peut en aucun cas être utilisé pour repérer nos ouvrages.

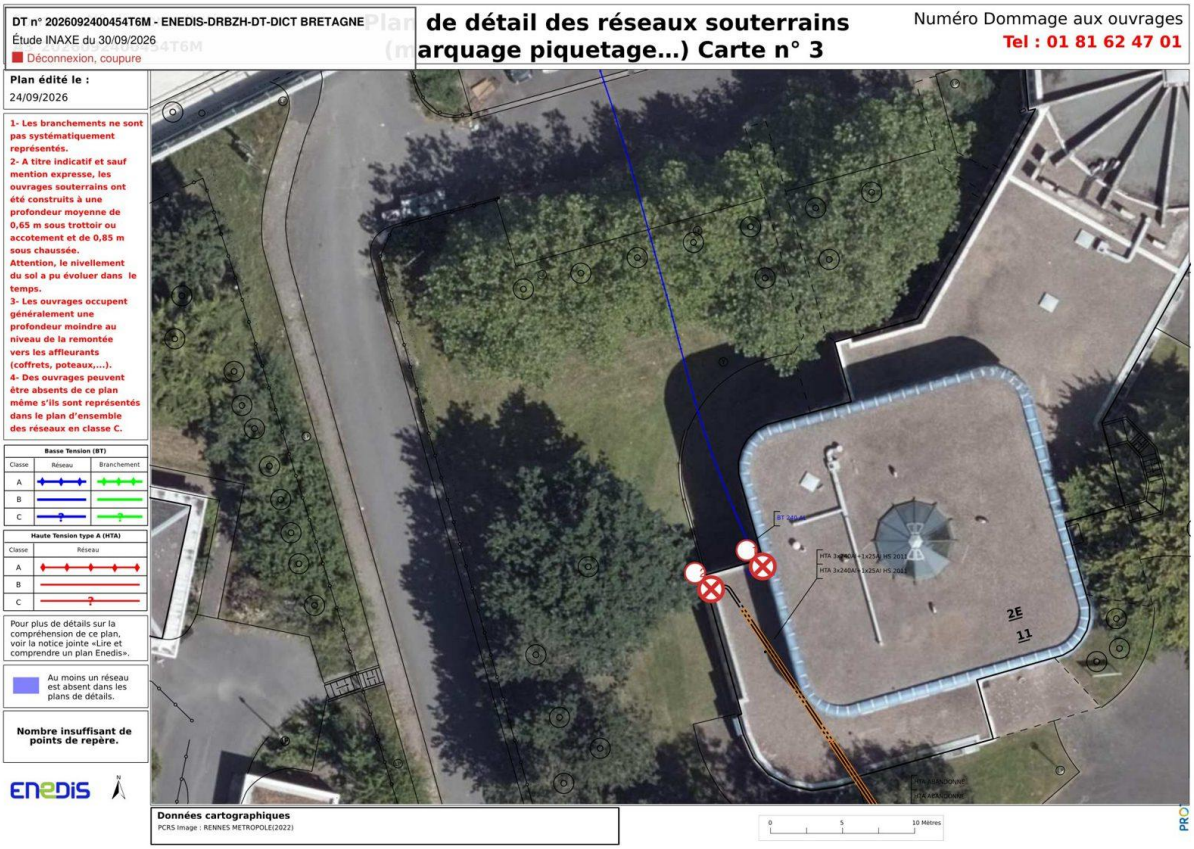


Point Géoréférencé 1 (Lambert 93 m)	Page PG 1	Point Géoréférencé 2 (Lambert 93 m)	Page PG 2	Point Géoréférencé 3 (Lambert 93 m)	Page PG 3
355784.388; 6790815.762	6	355795.196; 6790812.815	6	355824.677; 6790825.501	7

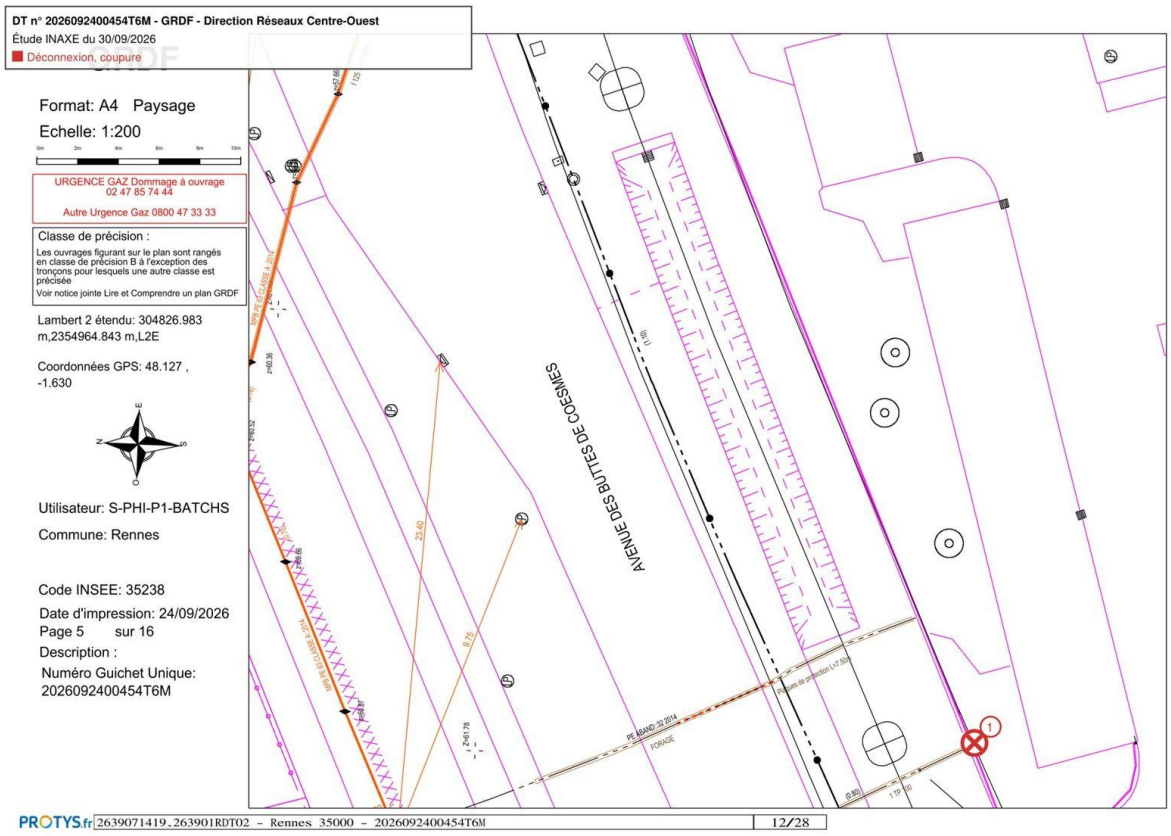
Plan de GRDF - Direction Réseaux Centre-Ouest annoté (étude des réseaux)



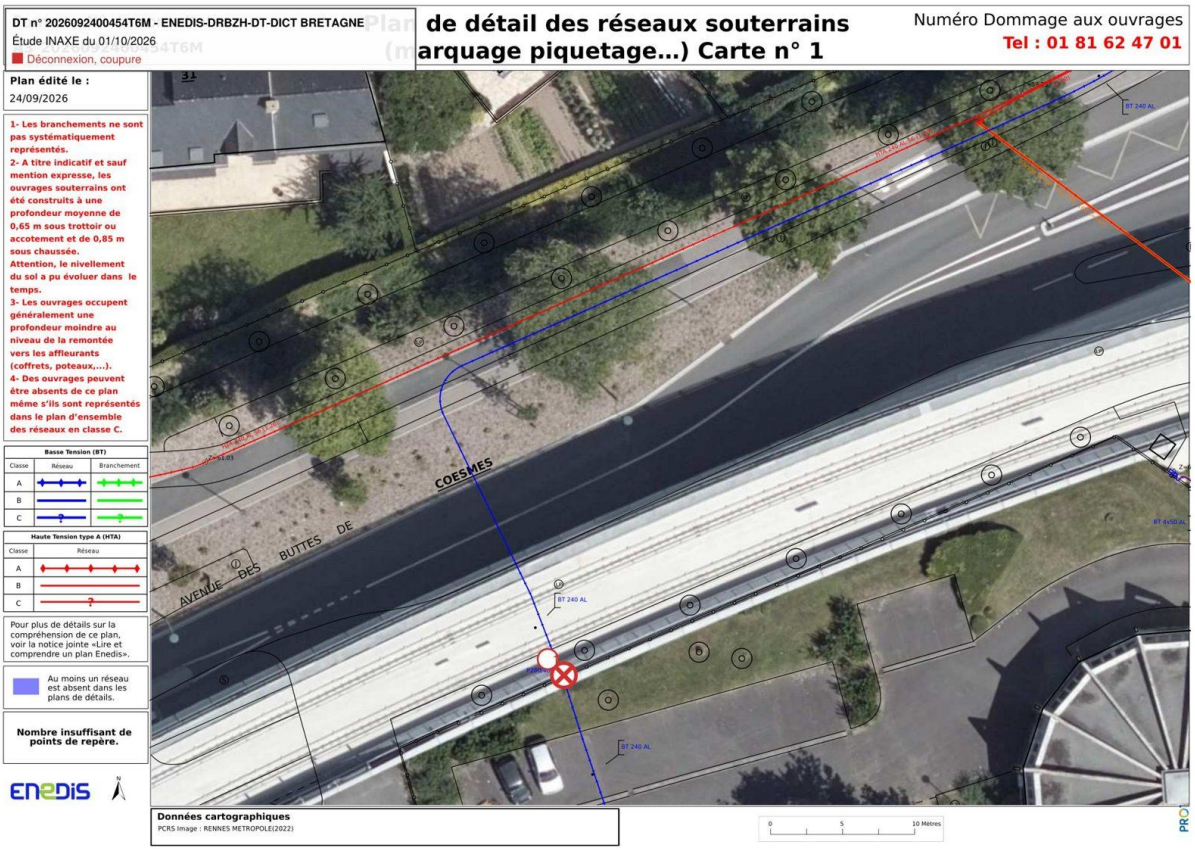
Plan de SPL Eau du Bassin Rennais annoté (étude des réseaux)



Plan de ENEDIS-DRBZH-DT-DICT BRETAGNE annoté (étude des réseaux)



Plan de GRDF - Direction Réseaux Centre-Ouest annoté (étude des réseaux)



Plan de ENEDIS-DRBZH-DT-DICT BRETAGNE annoté (étude des réseaux)

1.5 PHOTOGRAPHIES DU SITE






10/9


J'♡
l'amiante
miam miam


TRUCK
TRUCK



























Localisation de l'ancien transformateur avec huiles PCB qui a déjà été déposé.








EFIGREEN ALU+
GREEN ALU+